



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 69  
REGISTRO GENERALE N. 1863  
IN DATA 01-08-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG: ZDA3C0229F) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO PERIODO LUGLIO/DICEMBRE 2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 2 IMPIANTI SPORTIVI (CIG PADRE 94690814D6). AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "MAR.SAL RESTAURI SRL" (P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324). NOMINA UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI; IMPEGNO DI SPESA €. 49.006,16

#### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 134 del 27/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro n. 2 IMPIANTI SPORTIVI (CIG PADRE: 94690814D6) alla ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), al ribasso del 19,87600%;

- è stato stipulato - con la precitata ditta - regolare contratto in forma pubblica amministrativa, Rep. n° 3709 sottoscritto in data 17/05/2023;

- nell'ambito del predetto Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dal Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimento n. 160 del 17/05/2023;

Richiamata la nota del 25/07/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Dirigente del Settore "10 - Opere Pubbliche" in qualità di RUP dell'Accordo Quadro n. 2, ha dichiarato quanto segue:

\* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4 (CIG: ZDA3C0229F), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto – con decorrenza dalla data di consegna lavori al 31/12/2023 - quantificati in via presuntiva in complessivi €. 49.006,16, come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO	
IMPORTO LAVORI STIMATI	€ 47.029,23	
Oneri sicurezza generici e speciali	€ 1.000,00	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 46.029,23	
RIBASSO 19,876%	€ 9.148,77	
IMPORTO LAVORI SCONTATO	€ 36.880,46	
<b>Totale lavori + ONERI SICUREZZA</b>		<b>€ 37.880,46</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
SERVIZIO REPERIBILITA'	€ 1.894,02	
RIBASSO 19,876%	€ 376,46	
IMPORTO REPERIBILITA' SCONTATO	€ 1.517,56	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		
<b>TOTALE LAVORI + SERVIZIO REPERIBILITA' ( OS INCLUSI )</b>	<b>€ 39.398,02</b>	
Iva sui lavori e sul servizio reperibilita' 22%	€ 8.667,56	
<b>IMPORTO CA4 IVA COMPRESA</b>	<b>€ 48.065,58</b>	
INCENTIVO ART 113- 2% SU IMPORTO LAVORI	€ 940,58	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 49.006,16</b>

\* di affidarne l'esecuzione, in attuazione dell'Accordo Quadro n.2, alla ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), verso l'importo contrattuale di € 39.398,02 comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso e servizio reperibilità pari a €. 1.517,56 esclusa IVA 22%, per un totale complessivo pari a €. 48.065,58 IVA inclusa;

\* di imputare la spesa complessiva di € 49.006,16 (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03.226 - Manutenzione ordinaria beni immobili - del Bilancio 2023/2025 – esercizio finanziario anno 2023;

\* di nominare l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- Direttore Lavori: Arch. Stefano Gerosa
- Direttore Operativo: Arch Ilaria Bonomo

Ritenuto pertanto:

\* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4 (CIG: ZDA3C0229F) nell'ambito dell'Accordo Quadro in argomento, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, come sopra riportato;

\* di imputare l'importo complessivo di 49.006,16 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 49.006,16	-	2023		

\* di nominare, con riferimento al contratto attuativo in argomento, l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- Direttore Lavori: Arch. Stefano Gerosa
- Direttore Operativo: Arch Ilaria Bonomo

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio – nell’ambito dell’Accordo Quadro n. 2 IMPIANTI SPORTIVI (CIG PADRE: 94690814D6) - al Contratto Attuativo n. 4 (CIG: ZDA3C0229F) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto con decorrenza dalla data di consegna lavori al 31/12/2023, affidandone l’esecuzione alla ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL” (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), alle condizioni contrattuali in essere, verso l’importo contrattuale di € 39.398,02 comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso) e servizio reperibilità pari a €. 1.517,56 esclusa IVA 22%, per un totale complessivo pari a €. 48.065,58 IVA inclusa, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l’importo complessivo di 49.006,16 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 49.006,16	-	2023		

3) di nominare, con riferimento al contratto attuativo in argomento, l’Ufficio Direzione Lavori così composto:

- Direttore Lavori: Arch. Stefano Gerosa
- Direttore Operativo: Arch Ilaria Bonomo<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: proposta del Rup